



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/101

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Düz Mahallesi sınırları içerisinde, 21L_IV uygulama imar planı paftası, 46 ada, 31 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8461** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi, 21L_IV uygulama imar planı paftası, 46 ada, 31 nolu parselde hazırlanan UİP-16615,3 plan işlem numaralı Perşembe Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarihli ve 2017-10/34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parselin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yüksekokul ve ortaöğretim tesis alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile bu kısmın; Emsal:1.50, Yençok:17.50 metre yapılaşma koşullarına sahip, karayolu kenarından 10 metre, diğer tüm cepheler için 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilerek lise alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Perşembe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye